



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra terenului în suprafață de 18 mp din totalul de 3517 m.p. identificat cu număr cadastral 116622, înscris în cartea funciară nr. 116622, aflat în domeniul public al orașului Bragadiru, județul Ilfov, în favoarea SC SALSERV S.R.L., pentru amplasarea unei rampe subterane de colectare a gunoiului menajer

Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului orașului Bragadiru, Județul Ilfov;
- Raportul de specialitate al Serviciului registrul agricol, cadastru, agricultură și spațiu locativ;
- Raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico – financiare amenajarea, teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În baza prevederilor :

- Art. 693 – 702 , art. 874, alin. (1) și art. 1172, alin.(2) din Codul Civil;
- Art. 108, litera “d” și art. 297, alin. 1, litera “d” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și competențele ulterioare.

În temeiul art. 129 , alin. (1) și art 196, alin. (1), litera “a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

-

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra terenului în suprafață de 18 mp din totalul de 3517 m.p. identificat cu număr cadastral 116622, înscris în cartea funciară nr. 116622, aflat în domeniul public al orașului Bragadiru, județul Ilfov, în favoarea S.C.SALSERV S.R.L., pentru amplasarea unei rampe subterane de colectare a gunoiului menajer, conform schiței ce constituie anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra imobilului menționat la articolul 1 pe o perioadă de 5 ani.

Art. 3 – Se aprobă modelul contractului de constituire a dreptului de suprafață cu titlu gratuit, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

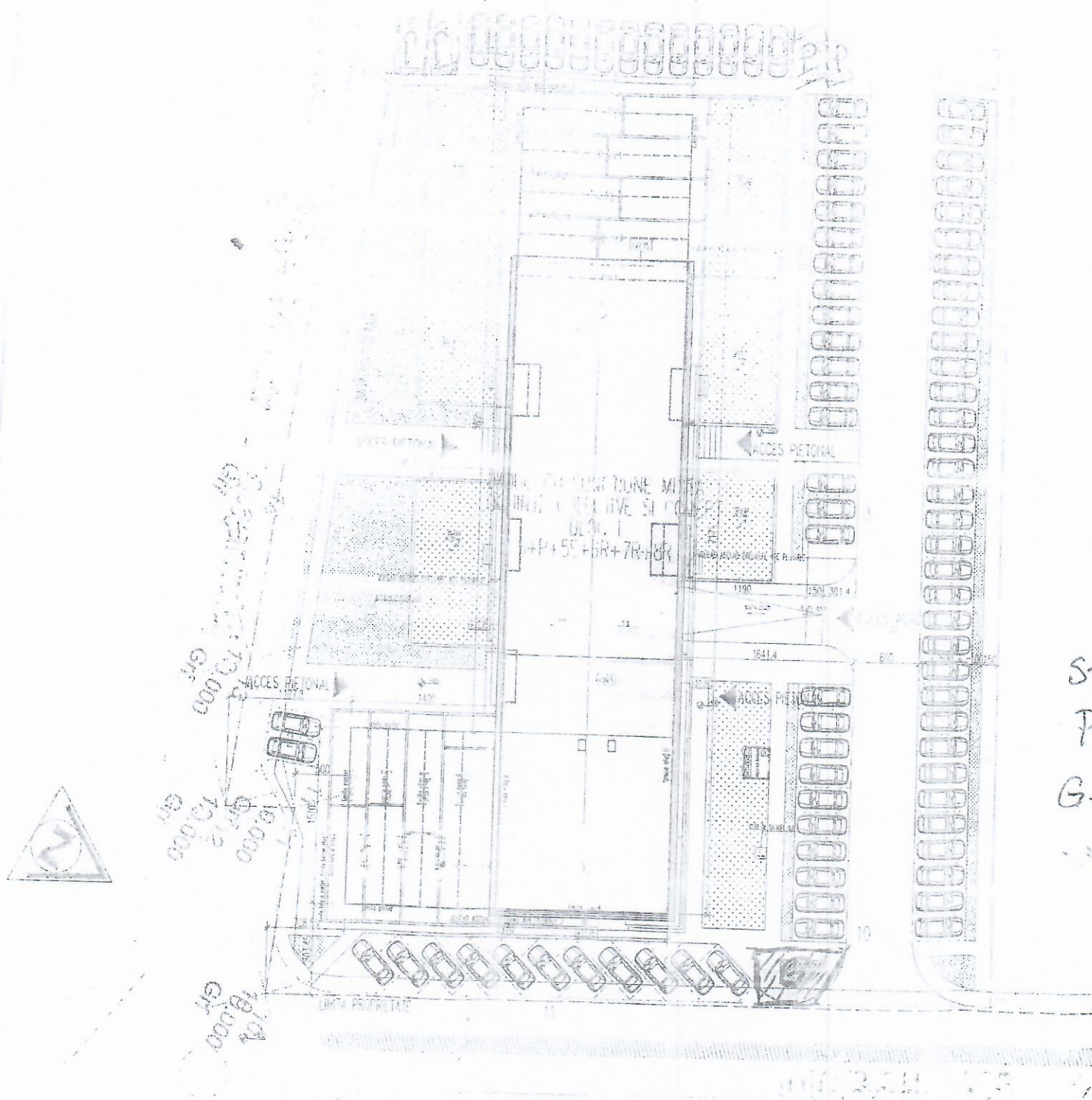
Art. 4 – Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Contrasemnat,
Secretar,
Ioniță Veronica

ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV
NR. 201 / 26.02. 2019


$$\begin{matrix} St \\ P \\ G = \end{matrix}$$



Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 201/26.09 2019

CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE

Prezentul contract a fost încheiat, astăzi

(1) Partile Contractante:

1.1. PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU, cu sediul în Bragadiru, Sos. Alexandriei nr. 249, jud. Ilfov, reprezentată legal de către domnul Cimpoeru Vasile – primarul orașului Bragadiru, **în calitate de Proprietar**, și:

1.2. S.C. SALSERV S.R.L., cu sediul în, str., nr., județul, **în calitate de Superficiar**.

Proprietarul și Superficiarul fiind numiți împreună **“Partile”** și separate **“Partea”**

- **În temeiul art. 693-702 și art. 1170-1179 din Noul Cod Civil**, Partile au decis să încheie prezentul Contract de Constituire a dreptului de suprafață, denumit în continuare **“CONTRACTUL”**, în următoarele condiții:

(2) Obiectul Contractului:

2.1 Obiectul contractului îl reprezintă constituirea de către Proprietar în favoarea Superficiarului a unui drept de suprafață asupra terenului în suprafața totală de 18 mp., proprietatea publică a orașului Bragadiru, județul Ilfov (denumit în continuare terenul), situat în intravilanul orașului Bragadiru, județul Ilfov.

2.2 Terenul asupra căruia se constituie dreptul de suprafață a fost dobândit de către Proprietar conform HCL nr. 69/12.08.2015.

2.3. Dreptul de suprafață se constituie în scopul edificării de către Superficiar

(3) Durata Contractului:

3.1. Durata Contractului este de 5 (cinci) ani și produce efecte de la data semnării acestuia de către Parti.

3.2. Transferul efectiv al dreptului de folosință pe Teren și predarea efectivă a Terenului în scopul demarării lucrărilor de execuție a construcției a avut loc la data de, data încheierii de către Parti a Contractului de concesiune nr.

3.3. Contractul poate fi prelungit cu acordul partilor, prin act adițional, cu aprobarea Consiliului local al orașului Bragadiru, județul Ilfov.

(4) Drepturile și obligațiile Proprietarului:



4.1. Prin semnarea prezentului Contract, Proprietarul își asumă angajamentul de a nu încheia acte de dispoziție având ca obiect terenul obiect al prezentului Contract sau parti din acesta.

(5) Drepturile și obligațiile Superficiarului

5.1. Superficiarul are dreptul de a folosi terenul potrivit destinației sale, dobândind în acest sens și posesia asupra terenului, precum și dreptul de a dispune de substanța terenului în limitele impuse de necesitatea realizării construcției

5.2. Superficiarul are obligația de a exploata în mod direct terenul ce face obiectul prezentului contract.

5.3. Superficiarul este obligat să respecte standardele de calitate a activităților prestate conform legislației în vigoare.

(6) Incetarea Contractului: Dreptul de suprafață încetează pentru una dintre următoarele cauze:

6.1. la expirarea termenului, dacă partile nu hotărăsc prelungirea.

6.2. prin acordul scris al ambelor Parti.

7. Rezilierea Contractului:

7.1. Conform art. 1350 Cod Civil, orice persoană trebuie să își exercite obligațiile pe care le-a contractat. Atunci când, fără justificare, nu își îndeplinește această îndatorire, ea este răspunzătoare de prejudiciul cauzat celeilalte parti și este obligată să repare acest prejudiciu, în condițiile legii. Dacă prin lege nu se prevede altfel, nici una dintre parti nu poate înlătura aplicarea regulilor răspunderii contractuale pentru a opta în favoarea altor reguli care i-ar fi mai favorabile.

In cazul încetării Contractului, conform art. 6 și art. 7, Proprietarul renunță irevocabil și expres prin prezenta la invocarea oricărui drepturi privind construcția sau componentele ale acesteia, aplicarea art. 699 Cod Civil, fiind exclusă în mod expres.

(8) Forta majoră și cazul fortuit:

8.1. Partile prezentului contract sunt exonerate de răspunderea contractuală pentru neexecutarea la termen și/sau în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricăreia dintre obligațiile care îi incumbă în baza prezentului contract, dacă neexecutarea obligației respective și prejudiciul au fost cauzate de forta majoră sau caz fortuit.

8.2. Forta majoră va fi interpretată în conformitate cu legislația aplicabilă și trebuie să fie confirmată de către o autoritate competentă.

8.3. Prin forta majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege un eveniment independent de controlul/voința partilor, care nu se datorează erorilor sau neîndeplinirii obligațiilor de către acestea și care fac imposibilă executarea contractului; aceste evenimente includ fără a se limita la: război, revoluție, incendiu, inundație, sau orice calamitate naturală, restricții ca urmare a carantinei, embargo.

(9) Notificări:



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU



obligatiilor de catre acestea si care fac imposibila executarea contractului; aceste evenimente includ fara a se limita la: razboi, revolutie, incendiu, inundatie, sau orice calamitate naturala, restrictii ca urmare a carantinei, embargo.

(9).Notificari:

9.1. In sensul prezentului contract, orice notificare/comunicare adresata de o parte celeilalte va fi considerata valabil indeplinita daca va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire, la adresa partilor mentionata in art. 1 din prezentul contract.

10. Dispozitii finale:

10.1. Partile prin reprezentanti, declara cunoscand sanctiunile prevazute de art. 369 Cod Penal privind falsul in delcaratii, ca au capacitate deplina de a incheia in mod valabil prezentul contract si ca nu exista nici un fel de impediment de natura legala, contractuala sau de orice alt fel in masura sa afecteze sau sa prejudicieze in vreun fel capacitatea lor de a executa in mod valabil si pe deplin toate si fiecare din obligatiile asumate potrivit prezentului contract, incheierea acestuia fiind aprobata pentru proprietar prin Hotararea nr..... a Consiliului Local al orașului Bragadiru, judetul Ilfov, iar pentru superficial prin Hotararea nr..... a Adunarii Generale a Asociatilor S.C. SALSERV S.R.L.

**PRIMAR ,
CIMPOERU VASILE**

S.C. SALSERV ECOSISTEM S.R.L.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,
TABACU FENY-CORNELIA**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,





REFERAT DE APROBARE

Având în vedere :

- Raportul de specialitate al Serviciului registrul agricol, cadastru, agricultură și spațiu locative;
- Art. 693 – 702 , art. 874, alin. (1) și art. 1172, alin.(2) din Codul Civil;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și competențele ulterioare.

propun Consiliului Local al orașului Bragadiru adoptarea uni hotărâri privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra terenului în suprafață de 18 mp din totalul de 3517 m.p.identificat cu număr cadastral 116622, înscris în cartea funciară nr. 116622, aflat în domeniul public al orașului Bragadiru, județul Ilfov, în favoarea S.C.SALSERV S.R.L., pentru amplasarea unei rampe subterane de colectare a gunoierului menajer.

PRIMAR,

CIMPOERU VASILE

